

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

с. Гагарино
местонахождение

« 06 » мая 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0114-02 от «24» апреля 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Ишимского
муниципального района Ивасюк М.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС» Валиев М.Ш.Оглы
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Ботов А.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Сапфир»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл.
Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 42**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТРОЙСЕРВИС»
наименование организации

в соответствии с договором №89П/24 от 07.10.2024г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТРОЙСЕРВИС»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

07.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

13.12.2024
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

24.04.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл.
Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 42**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл.
Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 42**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТВ уведомлен
о дате и времени приема выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

24.04.2025 № 01-17-25/02892/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Директор

К.И. Самосватов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2644afb9e19a140d59f80d17fbcc946e8e8a490a
Владелец: Самосватов Константин Иванович
Действителен: с 02.11.2024 по 26.01.2026

Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-н Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 40 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	25.04.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 89П/24 от 07.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, р-н Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 40

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Ботов А.М., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Ишимского муниципального района Ивасюк М.С.
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Сапфир» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-н Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 42 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	06.05.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 89П/24 от 07.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, р-н Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 42

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Ботов А.М., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Ишимского муниципального района Ивасюк М.С.
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Сапфир» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» 627750, РФ, Тюменская область, г. Ишим, ул. Ялуторовская, д. 67 Б, телефон - 8 (34551) 6-90-76, 8-922-268-92-20

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 42 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	89П/24
дата	07.10.2024
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	24.04.2025

Отчетный период	
с	по
01.11.2024	24.04.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 027 384,34	4 027 384,34	4 027 384,34
1	Ремонт крыши		4 027 384,34	4 027 384,34	4 027 384,34
Итого			4 027 384,34	4 027 384,34	4 027 384,34
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору - 0,499999955%			20 136,92	20 136,92	20 136,92
Всего с учетом снижения			4 007 247,42	4 007 247,42	4 007 247,42

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П



О.М. Буй

Подрядчик :
Генеральный директор ООО "СТРОЙСЕРВИС"

М П



М.Ш. Оглы Валиев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородовская, дом 10, телефон/факс - 39-31-07	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС», 627750, Рр. Тюменская область, г. Ишим, ул. Рыгуловская, д. 67 Б, телефон - 8 (34551) 6-90-76, 8-922-268-92-20	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гарино, ул. Гаринова, д. 42 (Ремонт крыши)	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гарино, ул. Гаринова, д. 42	
Вид деятельности по ОКДП		
Вид операции		
Вид деятельности по ОКДП		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	24.04.2025	с 01.11.2024	по 24.04.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт крыши
Оскаание: 013РРА-04-2024-КР-1
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 3 980 914 98 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

таблица 1 Расчет затрат

Раздел 1. Ремонт крыши

Демонтажные работы

1	1	ГЭСНб-04-008-02 Разборка покрытий кровель: из листового стали	100 м2	4,5996	1	4,5996						
---	---	---	--------	--------	---	--------	--	--	--	--	--	--

Итого прямые затраты

ФОТ												15 979,95
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

Пр/612-040.2-1	НР	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом	%	91			91					15 832,00
----------------	----	---	---	----	--	--	----	--	--	--	--	-----------

Пр/774-040.2	СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом	%	52			52					14 407,12
--------------	----	---	---	----	--	--	----	--	--	--	--	-----------

Пр/774-040.2	СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом	%	52			52					8 232,64
--------------	----	---	---	----	--	--	----	--	--	--	--	----------

Всего по позиции

												38 619,71
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

2	2	ГЭСНб58-01-002- Разборка стеновых окон: прямоугольных односкатных	100 шт	0,02	1	0,02						
---	---	---	--------	------	---	------	--	--	--	--	--	--

Итого прямые затраты

ФОТ												2 528,46
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Пр/612-092.0-1	НР	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90					2 527,23
----------------	----	---------------------------------------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	----------

Пр/774-092.0	СП	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46					2 274,51
--------------	----	---------------------------------------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	----------

Пр/774-092.0	СП	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46					1 162,53
--------------	----	---------------------------------------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	----------

												5 965,30
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

3	3	ГЭСНб58-01-001- Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,5996	1	4,5996						
---	---	--	--------	--------	---	--------	--	--	--	--	--	--

Итого прямые затраты

ФОТ												32 141,36
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

Пр/612-092.0-1	НР	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90					29 889,18
----------------	----	---------------------------------------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	-----------

Пр/774-092.0	СП	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46					26 900,26
--------------	----	---------------------------------------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	-----------

												13 749,02
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

												72 790,64
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

4	4	ГЭСНб58-01-003- Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: водосточных труб с люком	100 м	0,72	1	0,72						
---	---	---	-------	------	---	------	--	--	--	--	--	--

Итого прямые затраты

ФОТ												8 708,07
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Пр/612-092.0-1	НР	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90					8 708,07
----------------	----	---------------------------------------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	----------

Пр/774-092.0	СП	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46					7 837,26
--------------	----	---------------------------------------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	----------

												4 005,71
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

												20 551,04
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

5	5	ГЭСН12-01-035-02 Устройство металлической водосточной системы: воронок (Демонтаж)	шт	6	1	6						
---	---	---	----	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Примечание: Демонтаж (разборка) металлических, металлополиэтиленовых, композитных конструкций: ОЗТ=0,7; ЗМ=0,7; раск.: ЗТМ=0,7; МАТ=0; раск.: ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7

14.07.2022 № 571/пр п.83, табл.12

Итого прямые затраты

ФОТ												372,85
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

Пр/612-012.0-1	НР	Кровли	%	109			109					372,85
----------------	----	--------	---	-----	--	--	-----	--	--	--	--	--------

Примечание: № 812/пр от 21.12.2020 п.25												406,41
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

Пр/774-012.0	СП	Кровли	%	57			57					212,52
--------------	----	--------	---	----	--	--	----	--	--	--	--	--------

Примечание: № 774/пр от 11.12.2020 п.16												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание: от 11.12.2020 п.16												
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание: от 11.12.2020 п.16												
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Всего по позиции												991,78
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	ТЭСНД-01-012-01 Демонтаж ограждения кровель перилами Приказ от Демонтаж (разборка) металлических, металлопрокатных, композитных конструкций ОП1=0,7; ЗМ=0,7; К раск.; ЗМ=0,7; МАТ=0; К раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2										
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-012-0,1 НР Кровли				%	109		109					2 156,90
Приказ № 812/пр												1 846,79
от 21.12.2020 п.25												2 013,00
Пр774-012-0, СЛ Кровли				%	57		57					1 052,67
Приказ № 774/пр												
от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												5 222,57
7	7	ТЭСНД-01-012-01- Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: покосов, сандриков,										
01				100 м	0,59	1	0,59					
Желобов, отливов, свесов и т.п./коней/												
Итого прямые затраты												2 154,59
ФОТ												
Пр812-092-0,1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				%	90		90					2 153,88
Пр774-092-0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				%	46		46					1 938,49
Всего по позиции												990,78
Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и				100 м2	4,5996	1	4,5996					5 083,86
02												
подкосами из досок												
Итого прямые затраты												45 689,77
ФОТ												
Пр812-092-0,1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				%	90		90					44 269,92
Пр774-092-0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				%	46		46					39 842,93
Всего по позиции												20 364,16
Разборка покрытый кровель: из листовой стали (шхста - облицовка из профлиста/				100 м2	0,34	1	0,34					105 896,86
9												
Итого прямые затраты												1 181,23
ФОТ												
Пр812-040-2,1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных				%	91		91					1 170,29
элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												1 084,96
Пр774-040-2 СЛ Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных				%	52		52					608,55
элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
Всего по позиции												2 854,74
10	10	ТЭСНД-04-001-04 Разборка: кирпичных стен /кирпичная кладка шахт/										
Итого прямые затраты				м3	6,12	1	6,12					20 971,27
ФОТ												19 750,67
Пр812-040-2,1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных				%	91		91					17 973,11
элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
Пр774-040-2 СЛ Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных				%	52		52					10 270,35
элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
Всего по позиции												49 214,73
11	11	ТЭСНД-03-002- Разборка вентиляционных шахт /облицовка из профлиста+ деревянный короб/										
01				м2	16	1	16					1 283,74
Итого прямые затраты												8 041,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр812-089.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	87		87					1 283,74
Пр774-089.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	44		44					564,85
Всего по позиции												2 965,44
												185,34
12	12	ГЭСН46-04-008-04 Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов (демонтаж покрытия бортовых шахт из плит ЦСП)		100 м2	0,082	1	0,082					
Итого прямые затраты												
ФОТ												529,50
Пр812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	91		91					523,05
Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	52		52					475,98
Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	52		52					271,99
Всего по позиции												1 277,47
												15 578,90
13	13	ГЭСН46-04-001-04 Разборка: кирпичных стен (кирпичная кладка бортовых колодезев)		м3	7,1	1	7,1					
Итого прямые затраты												
ФОТ												24 329,42
Пр812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	91		91					22 913,36
Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	52		52					20 851,16
Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	52		52					11 914,95
Всего по позиции												57 095,53
												8 041,62
14	14	ГЭСН46-04-001-04 Разборка: кирпичных стен (кирпичная кладка по периметру)		м3	4,765	1	4,765					
Итого прямые затраты												
ФОТ												16 328,13
Пр812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	91		91					15 377,77
Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	52		52					13 993,77
Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом				%	52		52					7 996,44
Всего по позиции												38 318,34
												8 041,62
15	15	ГЭСН46-04-001-01 Разборка оснований покрытий полов: кирпичных столбиков под лаги (столбики под лежачий)		100 м2	0,03	1	0,03					
Итого прямые затраты												
ФОТ												104,83
Пр812-081.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)				%	89		89					104,83
Пр774-081.0 СП Полы (ремонтно-строительные)				%	49		49					93,30
Пр774-081.0 СП Полы (ремонтно-строительные)				%	49		49					51,37
Всего по позиции												249,50
												8 316,67
16	16	ГЭСН46-04-009-01 Очистка помещений от строительного мусора(уборка слона мусора)		100 т	0,0516	1	0,0516					
Итого прямые затраты												
ФОТ												3 602,49
Пр812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы				%	92		92					3 602,49
Пр774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы				%	44		44					3 314,29
Пр774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы				%	44		44					1 585,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	17	ГЭСН#69-01-015-	Затирание строительного мусора в мешки	т	5,16	1	5,16			164 765,12		8 501,88
		01	Итого прямые затраты									4 748,96
			ФОТ									1 956,11
		Пр#812-103-0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					1 799,62
		Пр#774-103-0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					860,69
		Всего по позиции								1 435,91		7 409,27
18	18	ГЭСН#09-04-003-01	Монтаж пола противопожарного (демонтаж)	м2	1,3778	1	1,3778					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.12	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗН=0,7; ЗМ=0,7; раск.: ЗТМ=0,7; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		Итого прямые затраты										948,33
		ФОТ										946,55
		Пр#812-009-0-1	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					880,29
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр#774-009-0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					586,86
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								1 755,14		2 415,48
Монтажные работы												
19	19	ГЭСН#58-01-013-	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кровой в два слоя	100 м2	0,5	1	0,5					
		01	в два слоя ТЗ=2 (ОЗН=2; ЗМ=2 к раск.: ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.: ТЗ=2; ТЗМ=2)									2 331,74
		Итого прямые затраты										1 991,74
		ФОТ										1 792,57
		Пр#812-092-0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					916,20
		Пр#774-092-0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					5 040,51
		Всего по позиции								10 081,02		3 981,30
20	19.1	ФСБЦ-12.102.06-	Рубероид кровельный РПП-300	м2	115	1	115			23,39	1,48	3 981,30
		0042										
		Всего по позиции										3 981,30
21	20	ГЭСН10-01-002-01	Установка стропил	м3	13,843	1	13,843					
		Приказ от 04.08.2020 № 427/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									229 672,29
		Итого прямые затраты										165 357,29
		ФОТ										160 727,29
		Пр#812-010-0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		0,9			97,2		77 304,53
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр#774-010-0	СП Деревянные конструкции	%	55		0,85			46,75		
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								33 786,33		467 704,11
22	20.1	ФСБЦ-11.1.03.01-	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II	м3	4,1612	1	4,1612			16 655,00	0,98	67 918,69
		0066										67 918,69
		Всего по позиции										17 488,41
23	20.2	ФСБЦ-11.1.03.06-	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	9,42759	1	9,42759					164 873,56
		0078										164 873,56
		Всего по позиции										164 873,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	20.3	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,6695	1	0,6695	10 082,68	1,45	14 619,89		9 788,02
Всего по позиции												9 788,02
25	21	ГЭСН10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусаев (контробращетей)	м3	0,8	1	0,8					
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.586												
Итого прямые затраты												11 397,00
ФОТ												9 091,38
Пр812-010-0-1, НР Деревянные конструкции					108	0,9	97,2					8 836,82
Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25												
Пр774-010-0, СП Деревянные конструкции					55	0,85	46,75					4 250,22
Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции								30 605,05		16 166,11		24 484,04
26	21.1	ФСБЦ-11.1.03.01-0062	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	0,744	1	0,744	16 496,03	0,98			12 021,59
Всего по позиции												12 021,59
27	22	ГЭСНр58-01-013-01	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2	5,67	1	5,67					13 220,89
Итого прямые затраты												11 293,12
ФОТ												10 163,81
Пр812-092-0-1 НР Крыши (ремонтно-строительные)					90		90					5 194,84
Пр774-092-0 СП Крыши (ремонтно-строительные)					46		46					28 579,54
Всего по позиции								5 040,48		56,29		36 703,89
28	22.1	ФСБЦ-12.1.02-10-0097	Мембрана паропропускаемая ветро-влагозащитная двухслойная для вентилируемых фасадов и скатных крыш, Г2, паропроницаемость 950 г/м2 сут., прочность 150-163 Н, с УФ-защитой	м2	652,05	1	652,05	51,64	1,09			36 703,89
Всего по позиции												36 703,89
29	23	ГЭСНр58-01-012-01	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	1,0434	1	1,0434					13 944,70
Итого прямые затраты												12 811,96
ФОТ												11 530,76
Пр812-092-0-1 НР Крыши (ремонтно-строительные)					90		90					5 893,50
Пр774-092-0 СП Крыши (ремонтно-строительные)					46		46					31 368,96
Всего по позиции								30 064,17		14 619,89		39 280,06
30	23.1	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	2,66755	1	2,66755	10 082,68	1,45			39 280,06
Всего по позиции												39 280,06
31	24	ГЭСНр58-01-012-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листового стали	100 м2	4,6266	1	4,6266					41 418,00
Итого прямые затраты												38 110,03
ФОТ												34 299,03
Пр812-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					90		90					17 530,61
Пр774-092-0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					46		46					93 247,64
Всего по позиции								20 154,68		14 619,89		87 086,99
32	24.1	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	5,9567475	1	5,9567475	10 082,68	1,45			87 086,99
Всего по позиции												87 086,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	25	ГЭСН12-01-033-01 назначение: простои	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простои	100 м2	5,67	1	5,67					
Приказ от: При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ПМ=1,25; 13=1,15; 13М=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-0120-1, НР Кровли				%	109	0,9	98,1					102 086,92
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												94 356,89
Пр8774-012 0, СП Кровли				%	57	0,85	48,45					46 601,34
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
34	25.1	Товарная накладная №333 от 09.12.2024г.п.1; Товарная накладная №104 от 14.01.2025г.п.1	Профнастил НС-35-1000-0,7	м2	623,7	1	623,7			42 865,11	1 062,50	243 045,15
Всего по позиции												
35	25.2	ФЭСЦ12-1,01-05-0029	Конек плоский из оцинкованной окрашенной стали для металло-черепичной кровли, толщина стали 0,5 мм, ширина слата 200х200 мм, длина 2000 мм	шт	29,5	1	29,5			525,93	1,07	662 681,25
Всего по позиции												
36	26	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брондажуры, парашеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали /капельный/	100 м2	0,303	1	0,303					16 601,13
Приказ от: При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ПМ=1,25; 13=1,15; 13М=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586												
Итого прямые затраты												
ФОТ				%	109	0,9	98,1					15 704,37
Пр812-0120-1, НР Кровли												14 897,35
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												14 614,30
Пр8774-012 0, СП Кровли				%	57	0,85	48,45					7 217,77
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
37	26.1	ФЭСЦ12-08.3.05-05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	33,33	1	33,33			526,27	0,88	37 536,44
Всего по позиции												
38	27	ГЭСН12-02-018-01	Огнестойкое покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: пожарной группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	16,5555	1	16,5555					15 435,79
Приказ от: При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ПМ=1,25; 13=1,15; 13М=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586												
Итого прямые затраты												
ФОТ				%	97	0,9	87,3					23 435,97
Пр812-0200-0-1, НР Теплоизоляционные работы												23 242,67
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												20 290,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/7/4-2020.0. С/П Теплоизоляционные работы Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г. 16		%	55	0,85	46,75					10 865,95
39	27.1	ФСБЦ-14.2.02.11- Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины (сухой концентрат) 0004	кг	479,7072	1	479,7072	250,16	1,07				54 592,77 128 403,23
Ограждение и снегозадержание												
40	28	ГЭСН12-01-032-02 Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 × раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	100 м	0,955	1	0,955						2 946,76 2 869,25 2 814,73
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/8/12-012-0-1. НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 г. 25	%	109	0,9	98,1						1 390,15
		Пр/7/4-012.0. С/П Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г. 16	%	57	0,85	48,45						7 151,64 2 708,33 86 215,17
41	28.1	Товарная накладная №1608 от 17.12.2024г. п.2	шт	31,833333	1	31,833333						86 215,17
Всего по позиции												
42	29	ГЭСН12-01-012-01 Ограждение кровель перлитами Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 × раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	100 м	0,96	1	0,96						86 215,17
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/8/12-012-0-1. НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 г. 25	%	109	0,9	98,1						4 018,84 3 280,23 3 198,29
		Пр/7/4-012.0. С/П Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г. 16	%	57	0,85	48,45						1 579,58
Всего по позиции												
43	29.1	Товарная накладная №1608 от 17.12.2024г. п.1	шт	32	1	32						8 796,71 4 083,33 130 666,56
Всего по позиции												
44	30	ГЭСН10-01-003-01 Устройство слуховых окон Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 × раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	шт	2	1	2						8 636,58 6 442,52 6 282,13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/8/12-010-0-1. НР Деревянные конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 г. 25	%	108	0,9	97,2						6 282,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-010.0. СП Деревянные конструкции Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					3 011,88
45	30.1	ФСБЦ-11.1.03.06- 0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,01236	1	0,01236			8 955,30		17 910,59
		Всего по позиции								17 488,41		216,16
46	30.2	ФСБЦ-11.1.03.06- 0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,08137	1	0,08137	10 082,68	1,45	14 619,89		1 189,62
		Всего по позиции								6 002,36		7 683,02
47	30.3	ФСБЦ-11.2.07.11- 0009	Створки оконные деревянные, площадь от 0,2 до 1,4 м2	м2	1,28	1	1,28	4 801,89	1,25			1 189,62
		Всего по позиции						129,71	1,41	182,89		365,78
48	30.4	ФСБЦ-19.2.03.07- 0006	Раешетка вентиляционная пластмассовая	шт	2	1	2	28,58	1,5	42,87		85,74
		Всего по позиции										151,88
49	30.5	ФСБЦ-01.7.04.11- 0051	Шпингалет (задвижка) стальной дверной накладной в комплекте с ответной частью, оксидированный, тип 3Т, длина 40 мм	компл	2	1	2	25,31	1,5	37,97		151,88
		Всего по позиции										151,88
50	30.6	ФСБЦ-01.7.04.09- 0041	Петля накладная окрашенная, тип ПН, высота 60 мм	шт	4	1	4					151,88
		Всего по позиции										151,88
51	31	ГЭСН-01-008-09 Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по хромопигменту / обивка стальных окон	100 м2	0,058	1	0,058					2 084,14
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2					710,67
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75					690,77
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					332,24
		Всего по позиции										3 107,15
52	31.1	Товарная накладная №104 от 14.01.2025г.п.3	Профнастил С-8х150-0,5	м2	6,38	1	6,38			823,33		5 252,85
		Всего по позиции										5 252,85
53	32	ГЭСН12-01-01-01-01 Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586	Устройство мелких покрытий (брандамауэрл, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (лендовые+угол наруж. и внутр.)	100 м2	0,07	1	0,07					3 628,08
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					3 441,63
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					3 376,24
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					1 667,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-010.0. СЛ Деревянные конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					1 859,47
		Всего по позиции										11 484,62
62	35.1	ФСБЦ-11.1.03.01- 0062 Брусiki образцы хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	0,3255	1	0,3255	16 496,03	0,98				5 282,07
		Всего по позиции										5 282,07
63	36	ГЭСН10-01-008-09 Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по хризотилцементу Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	100 м2	0,949	1	0,949						49 804,96
		Итого прямые затраты										11 628,07
		ФОТ										11 302,48
		Пр/812-010.0-1. НР Деревянные конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2						5 436,12
		Пр/774-010.0. СЛ Деревянные конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75						7 503,62
		Всего по позиции										66 543,56
64	37	ГЭСН12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брусчатка, паркет, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	100 м2	0,315	1	0,315						16 326,32
		Итого прямые затраты										15 487,34
		ФОТ										15 193,08
		Пр/812-012.0-1. НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1						7 503,62
		Пр/774-012.0. СЛ Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45						39 023,02
		Всего по позиции										28 528,38
65	37.1	Товарная накладная №104 от 14.01.2025 п.3: Товарная накладная №333 от 09.12.2024г.п.2	м2	34,65	1	34,65						823,33
		Всего по позиции										28 528,38
66	38	ГЭСН26-01-039-01 Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	м3	3	1	3						19 737,45
		Итого прямые затраты										18 414,31
		ФОТ										16 075,69
		Пр/812-020.0-1. НР Теплоизоляционные работы Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9	87,3						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-020.0. СП Теплоизоляционные работы Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г. 16		%	55	0,85	46,75					8 608,69
		Всего по позиции										
67	38.1	ФСБЦ-12.2.05-10- 0038	Литые теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, плотность 50-69 кг/м3, теплопроводность не более 0,038 Вт/(м*К)	м3	3,06	1	3,06	3 277,18	1,46	14 807,28	4 784,68	44 421,83
		Всего по позиции										14 641,12
68	39	ГЭСН11-01-050-01 Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586		100 м2	0,632	1	0,632					14 641,12
		Итого прямые затраты										1 115,83
		ФОТ										1 106,01
		Пр/812-011.0-1. НР Полы Приказ № 812/пр от 21.12.2020 г.25		%	112	0,9	100,8					1 114,86
		Пр/774-011.0. СП Полы Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г.16		%	65	0,85	55,25					611,07
		Всего по позиции										2 841,76
69	39.1	ФСБЦ-12.1.02-10- 0097	Мембрана паропроницаемая ветро-влагозащитная двухслойная для вентилируемых фасадов и скатных крыш, ГЗ, паропроницаемость 950 г/м2 сут, прочность 150-163 Н, с УФ-защитой	м2	77,3568	1	77,3568	51,64	1,09	56,29	4 354,41	4 354,41
		Всего по позиции										4 354,41
70	40	ГЭСН12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брусчатка,уры, паркет, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали / ендовы, обрабление,нащельники/ Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586		100 м2	0,288	1	0,288					29 831,97
		Итого прямые затраты										14 159,86
		ФОТ										13 890,82
		Пр/812-012.0-1. НР Крыли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 г.25		%	109	0,9	98,1					6 860,45
		Пр/774-012.0. СП Крыли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 г.16		%	57	0,85	48,45					
		Всего по позиции										175 636,04
71	40.1	ФСБЦ-08.3.05-05- 0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм (ендовы)	т	0,0743556	1	0,0743556			90 795,36	6 751,14	6 751,14
		Всего по позиции										6 751,14
72	40.2	ФСБЦ-08.3.05-05- 1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	12,76	1	12,76	526,27	0,88	463,12	5 909,41	5 909,41
		Всего по позиции										5 909,41
73	41	ГЭСН12-01-011-01 Устройство колапков над шахтами Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586		шт	10	1	10					10 048,88
		Итого прямые затраты										9 782,62
		ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
74	41.1	Пр612-0120-1, НР Кровли Примаз № 812/пр от 21.12.2020 п.25	7	%	109	0,9	98,1					9 596,75	
74	41.1	Пр/774-0120, СП Кровли Примаз № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					4 739,68	
Всего по позиции												24 385,31	
74	41.1	ФСБЦ-08.3.05.05-1506 Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм		м2	5,39	1	5,39					2 496,22	
Всего по позиции												2 496,22	
75	42	ФСБЦ-01.1.01.05-0014 Листы хлоропластические плоские прессованные, толщина 6 мм / укладка на боровал		м2	7,8	1	7,8					2 156,70	
Всего по позиции												2 156,70	
Фановые стояки													
76	43	ГЭСН16-04-004-02 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм		100 м	0,06	1	0,06					5 160,33	
Примаз от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25													
04.08.2020 № 427/пр п.586													
Итого прямые затраты													1 965,95
ФОТ													1 877,94
Пр612-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляц.,													2 045,08
Примаз № 812/пр отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													
от 21.12.2020 п.25													
Пр/774-0160, СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация,													1 149,30
Примаз № 774/пр отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													
от 11.12.2020 п.16													
Всего по позиции													86 005,50
77	43.1	ФСБЦ-24.3.02.02-0004 Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 110 мм		м	5,988	1	5,988					2 605,20	
Всего по позиции												2 605,20	
78	43.2	Товарная накладная №104 от 14.01.2025 п.2		шт	4	1	4					8 500,00	
Всего по позиции												8 500,00	
79	44	ГЭСН26-01-017-01 Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами		10 м	0,6	1	0,6					8 500,00	
Примаз от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25													
04.08.2020 № 427/пр п.586													
Итого прямые затраты													1 842,84
ФОТ													863,48
Пр612-020-0-1, НР Теплоизоляционные работы													753,82
Примаз № 812/пр от 21.12.2020 п.25													
Пр/774-0200, СП Теплоизоляционные работы													403,68
Примаз № 774/пр от 11.12.2020 п.16													
Всего по позиции													5 000,57
80	44.1	ФСБЦ-12.2.07.02-0055 Пенополиэтилен рулонный теплоизоляционный, с самоклеющимся покрытием, плотность: 16-25 кг/м3, теплопроводность 0,039 Вт/м*К, толщина 10 мм		м2	2,073	1	2,073					290,12	
Всего по позиции												139,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
290,12												
Люки выхода на чердак - 330х630 - 2 шт												
81	45	ГЭСН09-04-003-01 Монтаж люка противопожарного										
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 х расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
04.08.2020 №												
421/лр п.586												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-009-0-1, НР Строительные металлические конструкции												
Приказ № 812/лр												
от 21.12.2020 п.25												
%												
Пр/774-009-0, СП Строительные металлические конструкции												
Приказ № 774/лр												
от 11.12.2020 п.16												
%												
Всего по позиции												
82	45,1	Счет-фактура										
Люк противопожарный 830х830												
М856 от												
26.12.2024 г. п.1												
Всего по позиции												
83	46	ГЭСН15-01-070-02 Облицовка: дверных проемов в наружных стенах относной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием (обрамление люков)										
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 х расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
04.08.2020 №												
421/лр п.586												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-015-0-1, НР Отделочные работы												
Приказ № 812/лр												
от 21.12.2020 п.25												
%												
Пр/774-015-0, СП Отделочные работы												
Приказ № 774/лр												
от 11.12.2020 п.16												
%												
Всего по позиции												
3 762,23												
Водосточная система												
84	47	ГЭСН12-01-009-02 Устройство желобов: подвесных										
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 х расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
04.08.2020 №												
421/лр п.586												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-012-0-1, НР Кровли												
Приказ № 812/лр												
от 21.12.2020 п.25												
%												
Пр/774-012-0, СП Кровли												
Приказ № 774/лр												
от 11.12.2020 п.16												
%												
Всего по позиции												
47 927,07												
85	47,1	ФЭСБ1-12.1.01.05- Желоб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 125 мм,										
Длина 3000 мм												
Всего по позиции												
842,38												
Всего по позиции												
29 483,30												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
86	47.2	ФСБЦ-12.1.01.05-0013	Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 125 мм, длина 320 мм	шт	206	1	206		129,78	1,07		28 605,16
Всего по позиции												28 605,16
87	48	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронки	шт	6	1	6					
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 × раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
04.08.2020 № 421/пр п.586												
Итого прямые затраты												612,54
ФОТ												612,54
Пр/612-012-0-1, НР Кровли				%	109	0,9	98,1					600,90
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-012.0, СП Кровли				%	57	0,85	48,45					296,78
от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												1 510,22
88	48.1	ФСБЦ-12.1.01.05-0002	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 300/100 мм	шт	6	1	6					7 873,26
Всего по позиции												251,70
Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 300/100 мм												1 312,21
Всего по позиции												7 873,26
89	49	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб / новая 180 мм., ранее демонтированная 54 п.м./	м	72	1	72					7 873,26
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 × раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
04.08.2020 № 421/пр п.586												
Итого прямые затраты												16 645,99
ФОТ												4 900,34
Пр/612-012-0-1, НР Кровли				%	109	0,9	98,1					4 807,23
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-012.0, СП Кровли				%	57	0,85	48,45					2 374,21
от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												23 827,43
90	49.1	ФСБЦ-12.1.01.05-0073	Труба из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм, длина 1000 мм /д. 100мм/	шт	19	1	19		327,53	1,07		6 658,74
Всего по позиции												6 658,74
91	49.2	ФСБЦ-12.1.01.05-0024	Хомут трубы (саморез) из оцинкованной стали для водосточных систем, диаметр 150 мм /д. 100мм/	шт	10	1	10		180,49	1,07		1 931,20
Всего по позиции												1 931,20
92	50	ГЭСН12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	13	1	13					
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 × раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
04.08.2020 № 421/пр п.586												
Итого прямые затраты												884,78
ФОТ												884,78
Пр/612-012-0-1, НР Кровли				%	109	0,9	98,1					867,97
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-012.0, СП Кровли				%	57	0,85	48,45					428,68
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												167,80
Всего по позиции												2 181,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Эксплуатация машин									55 992,79
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									33 899,08
			Материалы									1 860 282,02
			Перевозка									25 543,16
			Строительные работы									3 454 155,71
			в том числе:									3 428 612,55
			оплата труда									660 150,66
			эксплуатация машин и механизмов									55 992,79
			оплата труда машинистов (ОТМ)									33 899,08
			Материалы									1 860 574,55
			накладные расходы									658 835,48
			сметная прибыль									334 159,99
			Перевозка									25 543,16
			Монтажные работы									174 707,47
			в том числе:									174 707,47
			материалы									174 707,47
			Всего									3 628 863,18
			Всего ФОТ (справочно)									694 049,74
			Всего накладные расходы (справочно)									658 835,48
			Всего сметная прибыль (справочно)									334 159,99
			Возмещение НДС при УСН									372 056,40
			Всего									4 000 919,58
			Снижение в соответствии с условиями договора (понижающий коэффициент) 0,96999955%									20 004,60
			ВСЕГО по акту									3 980 914,98

Подразчик: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"

Генеральный директор

ПРИНЯТ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Ишимского муниципального района

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П. 
М.П. 
М.П. 
М.П. 
М.П. 
М.П. 
М.П. 
М.П. 
М.П. 
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.
М.П.

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородовская, дом 10, телефон/факс – 39.31.07

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС», 627750, РФ, Тюменская область, г. Ишим, ул. Рыгуловская, д. 67 Б., телефон - 8 (34551) 6-90-76, 8-922-266-92-20
(организация адрес плательщик факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гарино, ул. Гаринова, д. 42 (Ремонт крыши)
(организация адрес плательщик факс)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гарино, ул. Гаринова, д. 42
(наименование адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

8917/24

дата

07.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.04.2025	01.11.2024	24.04.2025

Смета № 09-01-01, Утилизация мусора
Основание: 013РА-04.2024-КР1
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

26 532,44 руб.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Код
0322005

по ОКТО
по ОКТО
по ОКТО

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
по позиции по смете	порядку			6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2	3	4	5								
Листов 1, Ремонт крыши												

Раздел 1. Ремонт крыши

1 Кассовый чек от Утилизация мусора, выписка из приказа Т-30 от 13.12.2023 №0214 26 464,76

03.12.2024г. 26 464,76

Всего по позиции 26 464,76

Итого по разделу 1 Ремонт крыши 26 464,76

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно) 26 464,76

в том числе:

Материалы 26 464,76

Прочие затраты 26 464,76

Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ 26 464,76

в том числе:

материалы 26 464,76

Итого 26 464,76

Снижение в соответствии с условиями договора (Понижающий коэффициент 0,49989955%) 132,32

ВСЕГО по акту 26 332,44

Подписчик: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"

Генеральный директор

ПРИНЯЛ: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заказчик: Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Растения проверил:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Ишимского муниципального района

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.